

**МИНИСТЕРСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Мурманск**

**14 сентября 2012 года**

**№ 7**

**Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги  
на отопление**

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 года № 258), на основании постановления Правительства Мурманской области от 18.06.2009 № 258-ПП «Об утверждении Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 04.07.2012 № 324-ПП) Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить нормативы потребления отопления населением по Мурманской области в соответствии с приложениями:

– приложение № 1 – дифференциация муниципальных образований Мурманской области по климатическим условиям;

– приложение № 2 – нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домов при отсутствии приборов учета.

2. Применять, до момента вступления в силу постановления, при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307, используя при этом нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года.

3. Начиная с 01 января 2013 года применять порядок расчета за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Рекомендовать главам администрации муниципальных образований Мурманской области отменить действующие нормативы на отопление,

холодное и горячее водоснабжение, водоотведение с момента вступления утвержденных нормативов по данному постановлению и постановлению Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 31.08.2012 № 6.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2013 года.

**Министр**



**Г.И. Микичура**

Приложение № 1  
к постановлению Министерства  
энергетики и жилищно-коммунального  
хозяйства Мурманской области  
от 14.01.12 2012 года № 2

**Дифференциация муниципальных образований Мурманской области по  
климатическим условиям**

Группа	Муниципальное образование
1	ЗАТО г. Островной
2	С.п. Териберка Кольского района
3	ЗАТО г. Александровск
4	С.п. Варзуга Терского района
5	Г.п. Заполярный Печенгского района
	Г.п. Никель Печенгского района
	Г.п. Печенга Печенгского района
	С.п. Корзуново Печенгского района
6	Г. Мурманск
	Г.п. Кола Кольского района
	С.п. Междуречье Кольского района
	ЗАТО г. Североморск
	С.п. Ура-Губа Кольского района
	ЗАТО г. Заозерск
	ЗАТО п. Видяево
7	Г.п. Умба Терского района
8	Г.п. Зеленоборский Кандалакшского района
	С.п. Зареченск Кандалакшского района
9	Г.п. Туманный Кольского района
10	Г.п. Кандалакша Кандалакшского района
11	Г. Полярные Зори с подведомственной территорией
12	Г. Мончегорск с подведомственной территорией
13	Г. Оленегорск с подведомственной территорией
14	С.п. Алакуртти Кандалакшского района
15	Ковдорский район
16	Г.п. Верхнетудомский Кольского района
17	Г. Апатиты с подведомственной территорией
	Г. Кировск с подведомственной территорией
18	Г.п. Ревда Lovozерского района
	С.п. Lovozеро Lovozерского района
19	Г.п. Молочный Кольского района
	Г.п. Мурмаши Кольского района
	Г.п. Кяльдинстрой Кольского района
	С.п. Тулома Кольского района
20	С.п. Пушной Кольского района

Приложение № 2  
к постановлению Министерства  
энергетики и жилищно-коммунального  
хозяйства Мурманской области  
от 16.01 2012 года № 1

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых  
(нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных  
домах и жилых домов**

В соответствии с климатическими условиями группы № 1

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	-	-	-
4-6	-	-	-
7 и более	-	-	-

Примечания:

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилые) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домов**

В соответствии с климатическими условиями группы № 2

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многokвартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,03139	–	0,03192
4-6	0,02343	–	–
7 и более	–	–	–

Примечания:

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилые) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домов**

В соответствии с климатическими условиями группы № 3

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многokвартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,02607	0,02938	–
4-6	0,02263	0,02151	–
7 и более	0,02387	0,02256	–

Примечания:

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилых) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домов**

В соответствии с климатическими условиями группы № 4

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	-	-	-
4-6	-	-	-
7 и более	-	-	-

Примечания:

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилые) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домов**

В соответствии с климатическими условиями группы № 5

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,03239	0,02771	0,02988
4-6	0,02367	0,02281	0,02212
7 и более	–	0,02223	–

Примечания:

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилые) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.



**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домов**

В соответствии с климатическими условиями группы № 6

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,03143	0,03447	0,03024
4-6	0,02308	0,02179	–
7 и более	0,02425	0,02271	–
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки включительно			
1-3	–	–	0,01552
4-6	0,01250	–	–
7 и более	0,01048	0,01074	–

Примечания:

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилые) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домов**

В соответствии с климатическими условиями группы № 7

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,02799	0,02676	0,03175
4-6	–	0,02421	–
7 и более	–	–	–
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки включительно			
1-3	–	0,01469	0,01495
4-6	–	–	–
7 и более	–	–	–

Примечания:

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилых) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домов**

В соответствии с климатическими условиями группы № 8

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,03163	0,02423	0,03135
4-6	0,02261	0,02178	-
7 и более	-	-	-
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки включительно			
1-3	-	0,01516	0,01610
4-6	-	-	-
7 и более	-	-	-

Примечания:

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилых) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домов**

В соответствии с климатическими условиями группы № 9

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	-	-	-
4-6	0,02714	-	-
7 и более	-	-	-

Примечания:

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилые) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домов**

В соответствии с климатическими условиями группы № 10

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,02985	0,02584	0,03030
4-6	0,02291	0,02115	–
7 и более	–	0,02198	–
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки включительно			
1-3	0,01593	0,01678	0,01735
4-6	0,01361	–	–
7 и более	0,01157	–	–

Примечания:

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилых) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домов**

В соответствии с климатическими условиями группы № 11

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
<b>Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>			
1-3	0,03203	–	0,02949
4-6	0,02278	0,02031	–
7 и более	0,02993	0,02290	–
<b>Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки включительно</b>			
1-3	–	0,01562	–
4-6	–	–	–
7 и более	–	–	–

Примечания:

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилые) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домов**

В соответствии с климатическими условиями группы № 12

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многokвартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,02771	0,03028	0,03099
4-6	0,02211	0,02202	–
7 и более	0,02553	0,02145	–
Многokвартирные и жилые дома после 1999 года постройки включительно			
1-3	–	–	–
4-6	–	–	–
7 и более	–	0,01175	–

**Примечания:**

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилых) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домов**

В соответствии с климатическими условиями группы № 13

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,02899	0,03299	–
4-6	0,02327	0,02328	–
7 и более	0,02887	0,02351	–

Примечания:

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилых) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.



**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домов**

В соответствии с климатическими условиями группы № 14

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многokвартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	-	0,02084	0,03259
4-6	-	-	-
7 и более	-	-	-

Примечания:

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилых) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домов**

В соответствии с климатическими условиями группы № 15

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,03185	0,03020	0,03464
4-6	0,02552	0,02230	–
7 и более	0,02677	0,02529	–

Примечания:

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилых) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домов**

В соответствии с климатическими условиями группы № 16

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,03427	–	0,03287
4-6	0,02381	0,02447	–
7 и более	–	–	–

Примечания:

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилых) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домов**

В соответствии с климатическими условиями группы № 17

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,02845	0,02985	0,05072
4-6	0,02363	0,01986	0,02513
7 и более	0,02665	0,02163	-
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки включительно			
1-3	-	0,01801	0,01681
4-6	-	-	-
7 и более	-	-	-

**Примечания:**

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилых) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домов**

В соответствии с климатическими условиями группы № 18

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
<b>Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>			
1-3	0,03458	–	0,04783
4-6	0,02616	0,02288	–
7 и более	–	0,02536	–
<b>Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки включительно</b>			
1-3	0,02164	0,02164	0,02062
4-6	0,01503	–	–
7 и более	–	–	–

Примечания:

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилых) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домов**

В соответствии с климатическими условиями группы № 19

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многokвартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,03544	0,03635	0,03977
4-6	0,02628	0,02356	–
7 и более	–	0,02521	–

Примечания:

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилых) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домов**

В соответствии с климатическими условиями группы № 20

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смсшанные и др. материалы
1	2	3	4
Многokвартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,03588	–	0,04306
4-6	0,02644	0,02337	–
7 и более	–	–	–

Примечания:

Нормативы установлены с применением расчетного метода.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилых) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.